

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2022 im Veranstaltungssaal-Foyer der Gemeinde.

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.09.2022

Anwesend waren:

1. Hofbauer Harald Ing.
2. Allram Günther
3. Dangl Tanja
4. Greulberger Walter
5. Hager Josef
6. Hofbauer Agnes Mag.
7. Lintner Thomas
8. Marjanovic Dragica
9. Mautner Herbert
10. Römer Wolfgang
11. Schlager Friedrich
12. Steindl Christa
13. Strobl Thomas
14. Wälzl Petra
15. Zibusch Christine

Schriftführerin: Wälzl Petra

Entschuldigt abwesend waren:

GR Wais Bruno, GR Sadlon Sascha, GR Stohl Barbara, GR Steinbauer Roman

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist jedem Mitglied ordnungsgemäß zugegangen.

Den Vorsitz führt Bgm. Harald Hofbauer.

Es befindet sich kein Zuhörer im Raum.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen der GR-Protokolle vom 29.06.2022
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Beitrittserklärung Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen
6. Vereinbarung Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen
7. Beschlussfassung Evaluierungsbericht NÖ Dorferneuerung

8. Löschung Wiederkaufsrecht Nothmüller, GSN 309/14
9. Löschung Wiederkaufsrecht Kloiber, GSN 983/25
10. Vermessungsbüro Dr. Döller, Teilungsplan 3957/22
11. Subvention Mobiler Hospizverein
12. Förderansuchen Aufschließungsergänzungsabgaben

1. Entscheidung über Einwendungen der GR-Protokolle v. 29.06.2022

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen gegen die Protokolle vom 29.06.2022 vor, daher gelten beide Protokolle als genehmigt.

2. Bericht des Bürgermeisters

Tree Running

Beim Tree Running wurden 23 Laubbäume für die Marktgemeinde Dietmanns erlaufen. Es wird angedacht, einige Bäume als Schattenspender bei der Bründlkapelle zu setzen, falls dies von den Beteiligten gewünscht wird.

Unterabschnittsübung

Am 25.10.2022 findet die Unterabschnittsübung mit den Feuerwehren Dietmanns, Waldreichs, Wienings, Loibes, Groß-Siegharts, Ellends, Sieghartsles, Fistriz, Weinern, Matzles und Waidhofen/Thaya statt. Die Marktgemeinde Dietmanns lädt anschließend zur Jause in den Veranstaltungssaal.

Geburtsbäume

Am 15.10.2022 werden die Geburtsbäume im Park gesetzt. Dazu sind alle Gemeinderäte eingeladen.

Bundespräsidentenwahl 09.10.2022

Die Wahlschulung für die Bundespräsidentenwahl findet am 04. bzw. am 06.10.2022 statt. Die neuen Wahllokale befinden sich für den Sprengel 1 im Foyer des Veranstaltungssaales und für den Sprengel 2 in der Hollenbacher Straße 2.

Kabarett 06.10.2022

Am Donnerstag, den 06.10.2022 findet das Kabarett mit den Leider Brüdern statt. Karten sind im Gemeindeamt oder bei der Sparkasse erhältlich.

Forststraße Stadtgemeinde Waidhofen/Thaya

Die Stadtgemeinde Waidhofen/Thaya beabsichtigt, die in ihrem Eigentum befindliche, Forststraße bei der Hollenbacher Straße zu sanieren und im unteren Bereich mit einem Schranken zu versehen. Da im oberen Abschnitt keine Absperrung vorgesehen ist, sind die Dienstbarkeiten laut Grundbuchsauzug gewahrt. Seitens der Gemeinde werden generell keine Absperrungen befürwortet. Außerdem können historische Geh- und Fahrrechte nicht nachvollzogen werden.

Advent in Dietmanns

Am 03.12.2022 findet, nach der coronabedingten Pause, wieder ein Adventmarkt mit der Krampusauffahrt beim Veranstaltungssaal und auf der Festwiese statt. Die Gemeinde stellt die Örtlichkeiten zur Verfügung und die Vereine, die weitgehend schon informiert wurden, gestalten den Markt.

Natur im Garten

Auf der Homepage von Natur im Garten ist unter dem Punkt „Platzgestaltung, Musteranlagen und Referenzflächen – Willkommen auf Natur im Garten“ unser Kommunikationsplatz zu sehen.

Allerseelengedenken

Am 02.11.2022 findet bei der Kapelle in Neudietmanns im Anschluss an die Hl. Messe (18.00 Uhr) wieder das Allerseelengedenken statt.

Hilfswerk

In die Hauptversammlung des Hilfswerk Thayaland wurde GGR Petra Wälzl entsandt.

Beschlüsse Gemeindevorstand vom 21.09.2022

- **Beteiligung Kaffeemaschine Polizei**

Von der Stadtgemeinde Groß-Siegharts wurde eine Kaffeemaschine für die Polizeistation in Groß-Siegharts angekauft und die Kosten werden auf die Gemeinden Groß-Siegharts, Ludweis/Aigen und Dietmanns aufgeteilt. Der Anteil beträgt EUR 283,00.

- **Überflurhydrant**

Aufgrund brandschutztechnischer Überlegungen ist auf der Festwiese ein Überflurhydrant im Nahbereich des Veranstaltungssaales vorgesehen. Es wurde ein Angebot der Fa. Kienast in der Höhe von EUR 3.507,57 exkl. Mwst beschlossen.

- **NAS Leitungskataster**

Um unter anderen auf Videos von Kanal-Befahrungen für den Leitungskataster zugreifen zu können, ist aufgrund der großen Datenmenge ein externer Speicher notwendig. Es wurde von der Fa. Preisl ein NAS-Gerät um EUR 296,-- exkl. Mwst beschlossen.

3. Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben

GR Christa Steindl lädt alle zur Veranstaltung am 06.10.2022 der Leier Brüder in den Veranstaltungssaal ein. Karten sind im Gemeindeamt oder bei der Sparkasse erhältlich.

GR Friedrich Schlager berichtet von einigen Kanaldeckeln und Gehsteigkanten, die mit Unkraut bewachsen sind und vom Bauhof gesäubert werden sollen.

GR Günther Allram hat am 16.09.2022 in Grafenegg am Energie- & Umweltgemeindetag teilgenommen. Im Rahmen dessen wurden die „Pioniergemeinden im Klimaziel Öl & Gas“ ausgezeichnet und Umweltgemeinderat Allram konnte für Dietmanns den Preis entgegennehmen. Das bedeutet, dass diese Gemeinden kein Öl und kein Gas mehr verwenden bzw. viele Heizungen im Gemeindegebiet auf erneuerbare Energien umgestellt wurden. Ebenfalls ausgezeichnet wurden im Bezirk die Gemeinden, Ludweis-Aigen, Pfaffenschlag, Thaya und Waidhofen/Thaya.

Vzbgm. Walter Greulberger berichtet, dass heuer ein Versuchsprojekt mit der Fa. Bitubau gestartet wurde. Bei diesem Sanierungsverfahren wird durchgehend über die ganze Fahrbahn eine Bitumenschicht maschinell aufgetragen und gleichzeitig eine Deckschicht mit Streusplitt abgedeckt, welche mit einer Straßenwalze verdichtet wird.

Auf den Straßenzügen Kellergasse, Bergweg, Am Marktplatz, die Zufahrtsstraße Mühlweg und die Nebenstraße an der L 60 wurde in diesem Jahr mit dieser Technik saniert. Sollte dieses Verfahren das Versprechen halten, wird in Zukunft mehr damit saniert.

Bgm. Ing. Harald Hofbauer berichtet von den Grabarbeiten für zwei weitere Fernwärmeanschlüsse in der Hauptstraße und in der Schulgasse. Im Bereich Schulgasse 5 bis zur Kreuzung L60 wird es eine zeitweise Sperre in der Zeit vom 03.10.2022 bis 30.11.2022 geben.

4. Prüfungsausschuss

Am 23.09.2022 wurde eine angekündigte Kassakontrolle des Prüfungsausschusses durchgeführt. Die Prüfung umfasste die Kassen- und Belegprüfung sowie die Abgabebuchhaltung (siehe Beilage A). Es gab keine Beanstandungen.

5. Beitrittserklärung Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen

Der Zweck der Genossenschaft ist im Wesentlichen die Förderung des Erwerbes oder der Wirtschaft der Mitglieder. Die Mitglieder sind in diesem Fall die 15 Gemeinde des Bezirks. Die Genossenschaft soll nicht vorrangig selbst Gewinn erwirtschaften, sondern ihren Mitgliedern und den Gebieten vor Ort, in denen sie tätig ist, ökologische, wirtschaftliche oder sozialgemeinschaftliche Vorteile bringen.

Es soll ein Geschäftsanteil im Wert von EUR 50,-- erworben werden. Es gibt keine Haftungen. Der Beitritt ist notwendig, um die eigenen PV-Anlagen am Dach des Kindergartens/Volksschule sowie beim Pumpenhaus einzubringen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen beizutreten.

Antrag: Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, der Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen beizutreten.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Vereinbarung Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen

Gegenstand der Vereinbarung sind die PV-Anlage am Dach des Kindergartens/Volksschule mit einer Jahresproduktion von 15.979 kWh und einem Jahresverbrauch von 571 kWh sowie die PV-Anlage beim Pumpenhaus mit einer Jahresproduktion von 9.787 kWh und einem Jahresverbrauch von 32.704 kWh.

Das Bestandverhältnis wird für die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen.

Der monatlich von der Energiegemeinschaft zu bezahlende Bestandszins ist dynamisch von der Energie abhängig, die der Energiegemeinschaft pro Monat aus der gegenständlichen Erzeugungsanlage zugewiesen wird und beträgt 6,80 ct/kWh.

Der teilnehmende Netzbenutzer verpflichtet sich, der Energiegemeinschaft für den vom Netzbetreiber festgestellten, der Verbrauchsanlage des teilnehmenden Netzbenutzers zugewiesenen Energiebezug aus der Energieerzeugungsanlage einen Pauschalbetrag

von 7,2 ct/kWh zuzüglich allenfalls hierfür anfallender USt sowie sonstiger von der Energiegemeinschaft für die Lieferung von elektrischer Energie zu tragenden oder abzuführenden öffentlichen Steuern, Abgaben, Gebühren und Entgelten, gemäß Beschluss der Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland, zu entrichten (Energiebezugspreis).

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Vereinbarung mit der Energiegemeinschaft beizutreten.

Antrag: Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, der vorliegenden Vereinbarung mit der Energiegemeinschaft Zukunftsraum Thayaland eGen zuzustimmen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Beschlussfassung Evaluierungsbericht NÖ Dorferneuerung

Es liegt der Evaluierungsbericht zur NÖ Dorferneuerung 2018 bis 2022 vor. Es handelt sich dabei um einen Abschlussbericht der Aktivphase mit der NÖ Dorferneuerung. Dieser Bericht wurde vorab an die Fraktionen per Mail versandt und wird im Gemeinderat kurz vorgestellt.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, dem Evaluierungsbericht zuzustimmen.

Antrag: Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, den vorgestellten Evaluierungsbericht der Aktivphase der NÖ Dorferneuerung Dietmanns für den Zeitraum 2018 – 2022 zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Löschung Wiederkaufsrecht Nothmüller, GSN 309/14

Auf der Liegenschaft von Gabriele Nothmüller, Am Osthang 12, GSN 309/14, EZ 1254, in Dietmanns, soll das eingetragene Wiederkaufsrecht gelöscht werden. Alle Forderungen sind erfüllt.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, das Wiederkaufsrecht zu löschen.

Antrag: Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, das Wiederkaufsrecht auf der Parzelle 309/14, KG Dietmanns zu löschen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Löschung Wiederkaufsrecht Kloiber, GSN 983/25

Auf der Liegenschaft von Alexandra und August Kloiber, Föhrengasse 8, GSN 983/25, EZ 1180, in Dietmanns, soll das eingetragene Wiederkaufsrecht gelöscht werden. Alle Forderungen sind erfüllt.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, das Wiederkaufsrecht zu löschen.

Antrag: Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, das Wiederkaufsrecht auf der Parzelle 983/25, KG Dietmanns zu löschen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Vermessungsbüro Dr. Döller, Teilungsplan 3957/22

Von der Dr. Döller ZT GmbH liegt ein Teilungsplan, GZ 3957/22 betreffend die Grundstücke 51, 52/2 und 54 von Frau Mag. Irene Wolf sowie ein Vertrag der Rechtsanwaltskanzlei Noé-Nordberg aus Waidhofen/Thaya vor. Im Wesentlichen handelt es sich, in Bezug auf die Gemeinde, um Mappenberichtigungen.

Frau Mag. Irene Wolf tritt 20 m² vom Grundstück 51 kostenlos an die Marktgemeinde Dietmanns, Grundstück 1468/3 (Hetzerstraße) ab. Im Gegenzug übergibt die Marktgemeinde Dietmanns 2 m² an das Grundstück 52/2 und 8 m² an das Grundstück 51 von Frau Mag. Irene Wolf. In Summe bekommt die Gemeinde 10 m² von Frau Mag. Wolf.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Abtretungen zuzustimmen.

Antrag: Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, den oben beschriebenen kostenlosen Grundstücksabtretungen gemäß Teilungsplan GZ 3957/22 der Dr. Döller ZT GmbH zuzustimmen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Subvention Mobiler Hospizverein

Vom Mobilen Hospizverein liegt ein Ansuchen um finanzielle Unterstützung vor. Dieser soll mit dem festgelegten Betrag von EUR 75,00 unterstützt werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Subvention zuzustimmen.

Antrag: Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, dem Mobilen Hospizverein eine Subvention von EUR 75,00 zu gewähren.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Förderansuchen Aufschließungsergänzungsabgabe

GR Wolfgang Römer verlässt aus Befangenheit um 20.26 Uhr den Raum.

Aufgrund der Ergänzungsabgaben nach der NÖ Bauordnung 2014, idFd Novelle LBGl. Nr. 53/2018 fallen nach § 39 Abs. 3 Aufschließungsergänzungsabgaben auch für Baubewilligungen von Zubauten auf einem Bauplatz an.

Für diesen Mehraufwand wurde eine einmalige zusätzliche Förderung für alle Hauptwohnsitzer in der Marktgemeinde Dietmanns, welche unter § 39 Abs. 3 der NÖ BO fallen, am 04.12.2019 im Gemeinderat beschlossen.

Es werden 50 % der errechneten Aufschließungsergänzungsabgabe bzw. max. EUR 3.000,00 gefördert.

Es liegt folgendes Förderansuchen vor:

Name	Grundstück	Ergänzungsabg. €	Förderbetrag €
Franz Römer	457	3.476,60	1.738,30

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Förderansuchen zuzustimmen.

Antrag: Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, den Förderbetrag für Franz Römer in der Höhe von EUR 1.738,30 zu genehmigen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Wolfgang Römer betritt um 20.30 Uhr wieder den Raum.

Ende der Sitzung: 20.35 Uhr

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 03.11.2022

genehmigt

~~abgeändert~~

~~nicht genehmigt~~

Bürgermeister
Ing. Harald Hofbauer



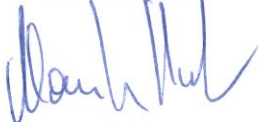
Schriftführerin
Petra Wälzl



Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat



Gemeinderat



Bericht zur Kenntnisnahme

Am 23. September 2022 wurde eine angekündigte Kassakontrolle des Prüfungsausschusses in den Räumlichkeiten der Gemeinde Dietmanns durchgeführt.

Anwesend waren: GR Hager Josef
 GR Christine Zibusch
 GR Allram Günther
 GR Steindl Christa
 GR Schlager Friedrich (ab 07:45 Uhr)
 Kassenverwalterin: GR Dangl Tanja

Die Prüfung umfasste:

1. Kassenprüfung
2. Belegprüfung
3. Abgabenbuchhaltung

1. Kassenprüfung

Das Buchungsjournal wurde am 23. September 2022 abgeschlossen und nachstehende Gebarung festgestellt:

Anfänglicher Kassenrest per 1. Jänner 2022	€ 65.202,72
Einnahmen	€ 1.859.702,99
- Ausgaben	<u>€ 1.717.783,71</u>
Schließlicher Kassenrest am 23. September 2022	<u>€ 207.122,00</u>

Dieser Gebarungssaldo wurde belegt durch:

Bargeld – Vorfund	€ 1.057,21
Saldo auf dem Girokonto AT65 2027 2000 0040 1224 bei der Sparkasse Gr. Siegharts, TA Nr. 173 v. 21. Sep. 2022	€ 57.041,07
Guthaben auf dem Girokonto AT30 3290 4000 0011 1229 bei der RAIKA Gr. Siegharts, TA.Nr. 164 v. 20. Sep. 2022	<u>€ 149.023,72</u>
Tatsächlicher Kassenrest am 23. Sep. 2022	<u>€ 207.122,00</u>

Der tatsächliche Bargeldvorfund und die vorhandenen Bankbestände stimmen mit den ausgewiesenen buchmäßigen Beständen überein.

Rücklagen per 23. September 2022

Rücklage Abfertigung	€ 80,33
Allgemeine Rücklage	€ 201,26
Rücklage Buffet	€ 1.679,16
Rücklage Fuhrpark	€ 202,65
Rücklage Wasserversorgung	€ 120,74
Rücklage Abwasserbeseitigung	€ 14,41
Rücklage Feuerwehr	€ 2.025,10
Rücklage Fotovoltaikanlage VS/KIGA	€ 391,02
Rücklage Fotovoltaikanlage Pumpenhaus	€ 1.942,53
Rücklage Kommunikationsplatz	€ 259,62
Rücklage Breitband	<u>€ 295,33</u>
Summe	<u>€ 7.212,15</u>

2. Belegprüfung

Die vorgelegten Belege wurden stichprobenweise mit dem Journal verglichen und hinsichtlich der ordnungsgemäßen Kontierung und der Einhaltung der Trennung von Anordnung und Vollziehung überprüft. Hierbei gab es keine Beanstandungen.

3. Abgabenbuchhaltung

Die Rückstände wurden anhand der Liste „Forderungen“ per 22.09.2022 durchgesehen. Der Gesamtsaldo beträgt am Überprüfungstag € 380.663,29. Dieser gliedert sich in:

„Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen“	Kto. 230000	€	5.116,10
„Forderungen aus Abgaben“	Kto. 233000	€	2.743,67
„Langfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen“	Kto. 231000	€	372.803,52

Von diesem Gesamtbetrag sind € 3.587,38 fällig und € 377.075,91 noch nicht fällig.

Das Mahnwesen wird regelmäßig betrieben.

Die Steuern und Gebühren werden termingerecht vorgeschrieben und die Abgabenerklärungen werden auf rechnerische und sachliche Richtigkeit überprüft.

Der Marktgemeinde Dietmanns stehen außer den im Bericht angeführten Gebarungen keine weiteren Geldmittel zur Verfügung. Laut Auskunft der Kassenverwalterin wurden alle Kassen und Unterlagen offengelegt.

Dietmanns, 23. September 2022

Vorsitzender Prüfungsausschuss
Hager Josef