

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.11.2021 im Veranstaltungssaal der Gemeinde.

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20.20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.11.2021

### **Anwesend waren:**

1. Hofbauer Harald Ing.
2. Allram Günther
3. Dangl Tanja
4. Greulberger Walter
5. Hager Josef
6. Hofbauer Agnes
7. Lintner Thomas
8. Marjanovic Dragica
9. Mautner Herbert
10. Römer Wolfgang
11. Steindl Christa
12. Strobl Thomas
13. Wälzl Petra
14. Zibusch Christine

Schriftführerin: Wälzl Petra

### **Entschuldigt abwesend waren:**

GR Sadlon Sascha, GR Schlager Friedrich, GR Steinbauer Roman, GR Stohl Barbara, GR Wais Bruno

### **Nicht entschuldigt abwesend waren: --**

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist jedem Mitglied ordnungsgemäß zugegangen.

Den Vorsitz führt Bgm. Harald Hofbauer.

Es befindet sich kein Zuhörer im Veranstaltungssaal.

### Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen der GR-Protokolle vom 29.09.2021
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Nachtragsvoranschlag 2021
6. Vereinbarung Winterdienst Hollenbacher Straße mit Waidhofen/Thaya

7. Verlängerung Mietvertrag Sozialzentrum
8. Wirtschaftsförderung Fa. Silberbauer/Achleitner
9. Förderansuchen Aufschließungsergänzungsabgaben
10. Subvention Elternverein Groß-Siegharts
11. Weihnachtssubventionen

## **1. Entscheidung über Einwendungen der GR-Protokolle vom 29.09.2021**

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen gegen die Protokolle vom 29.09.2021 vor, daher gelten beide Protokolle als genehmigt.

## **2. Bericht des Bürgermeisters**

### **Beschlüsse Gemeindevorstand 17.11.2021**

- Die Sitzstufen vor dem Veranstaltungssaal sowie eine Barwand werden von Jugendlichen gestaltet. Ein Angebot über einen Graffiti Workshop mit Jugendcoaching der Fa. Suiz aus Gars/Kamp unter der Leitung von Frau Ing. Sarah Kupfner zum Preis von EUR 1.020,00 inkl. Mwst wurde beschlossen.
- Bei den Kanalsanierungsarbeiten im Bereich der kurzen Kellergasse sind zusätzlich drei Schächte sowie Grabungs- und Verfüllarbeiten notwendig. Diese Arbeiten wurden an die Fa. Strabag zum Angebotspreis von EUR 10.942,04 exkl. Mwst vergeben.
- Das Angebot der Fa. Leithäusl über EUR 4.873,16 exkl. Mwst wurde beschlossen. Dieses beinhaltet das Setzen der Hochbordsteine sowie die Einlaufgitter und die Asphaltierung im Kreuzungsbereich der Alten Straße – Buchbergstraße zur Regulierung der Oberflächenwässer.

### **Kanalsanierung BA 10**

Die Kanalsanierung mit Inliner in der kurzen Kellergasse und in der Südsiedlung wird fertiggestellt, sobald das Wetter ein Weiterarbeiten zulässt.

### **EVN-Baustelle**

Die Baustelle der EVN in der Steinbreite wurde beendet und seitens des Bauhofes wurden die restlichen Lichtpunkte gesetzt.

### **Coronasituatiou**

Mittlerweile haben sich die Coronazahlen im Bezirk wieder etwas gebessert. Es gab Tage mit 60-70 Neuinfektionen pro Tag im Bezirk. Mittlerweile ist die Zahl auf 20-30 pro Tag gesunken und in Dietmanns sind 3-5 pro Tag zu verzeichnen.

### **Ehemalige L8121**

Die L8121 wurde asphaltiert und eine Wintersperre eingerichtet. Es liegt im Bestreben der Marktgemeinde Dietmanns die Straße zwar nicht vorrangig, aber trotzdem zu räumen und zu streuen.

### **Gehsteig Mühlweg**

Der Gehsteig im Mühlweg ist bereits gepflastert und entlang der unbebauten Bauplätze wurde der Gehsteigbereich geschüttet.

## **Vermietung**

Die Vermietung des Saales und des neu errichteten Foyers ist gut angelaufen, aber aufgrund der Coronasituation mussten die Veranstaltungen wieder abgesagt werden.

## **Familienfreundliche Gemeinde**

Der Zeitrahmen für die Familienfreundliche Gemeinde wurden ebenfalls, aufgrund der Coronasituation, erstreckt. Die Workshops sollen im März und Mai 2022 stattfinden.

## **3. Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben**

**GR Günther Allram:** Der Abfallverband hat den Schädlingsbekämpfungsvertrag um weitere 3 Jahre verlängert. Die Vertragsbedingungen sind gleich geblieben, aber es sind neue Standorte bei den Kläranlagen zur Schädlingsbekämpfung dazu gekommen. Mit der Altstoff Recycling Austria AG wird 2023 ein neuer Vertrag kommen, wobei die Rahmenbedingungen teilweise komplex sind. Ab dem Jahr 2023 werden im gelben Sack zusätzlich zu den Kunststoffverpackungen auch Aludosen einheitlich in Niederösterreich gesammelt. Ab dem Jahr 2025 wird es auf die PET-Flaschen ein Pfandsystem geben. In Gastern wird das Grundstück des Altstoffsammelzentrums von der Fa. Pro-Pet gebraucht, darum wurde ein neues Grundstück mit 1.600 m<sup>2</sup> angekauft und darauf wird ein neues Altstoffsammelzentrum errichtet.

## **4. Prüfungsausschuss**

Am 24.09.2021 wurde eine unangekündigte Kassakontrolle des Prüfungsausschusses durchgeführt. Die Prüfung umfasste die Kassen- und Belegprüfung (siehe Beilagen A). Es gab keine Beanstandungen.

## **5. Nachtragsvoranschlag 2021**

Der Bürgermeister ist gemäß § 75 der NÖ Gemeindeordnung verpflichtet, dem Gemeinderat einen Nachtragsvoranschlag vorzulegen, wenn sich im Laufe des Haushaltsjahres zeigt, dass die Vorgaben des § 72a Abs. 7 nicht eingehalten werden. Für den Nachtragsvoranschlag gelten die Bestimmungen des § 73 sinngemäß. Außerdem waren aufgrund der VRV 2015 einige Kontenänderungen notwendig, die, nach Rücksprache mit der NÖLR, noch eingearbeitet werden mussten.

Der Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021 samt den erforderlichen Bestandteilen und Anlagen gemäß § 5 der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sowie den Beilagen gemäß § 2 der NÖ Gemeindehaushaltsverordnung (NÖ GHVO) ist in der Zeit vom 3. November bis 17. November 2021 im Gemeindeamt der Marktgemeinde Dietmanns während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Nachtragsvoranschlagsentwurfes 2021 samt den erforderlichen Bestandteilen, Anlagen und Beilagen ausgefolgt. Eine weiterverarbeitbare Ausfertigung wird zeitnahe der Beschlussfassung in elektronischer Form auf der Homepage der Marktgemeinde Dietmanns ([www.dietmanns.at](http://www.dietmanns.at)) veröffentlicht. Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Stellungnahmen eingebracht.

Festgehalten wird, dass zur Finanzierung der Projekte laut Nachtragsvoranschlagentwurf für das Jahr 2021 eine Darlehensaufnahme in Höhe von EUR 110.000,00 (je EUR 55.000,00 beim Saalumbau und EUR 55.000,00 beim

Kommunikationsplatz) und Rücklagenentnahmen in der Höhe von EUR 288.600,00 notwendig sind.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, dem Nachtragsvoranschlag, wie vorliegend, zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag:

- a.) den Nachtragsvoranschlag gemäß § 75 der NÖ Gemeindeordnung 1973 für das Haushaltsjahr 2021 mit den erforderlichen Bestandteilen, Anlagen und Beilagen gemäß § 5 der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) inkl. Dienstpostenplan und gemäß § 2 NÖ Gemeindehaushaltsverordnung (NÖ GHVO) inkl. MFP, wie vorliegend, zu beschließen;
- b.) gemäß § 73 Abs 3 lit c der NÖ Gemeindeordnung in Verbindung mit § 2 der NÖ Gemeindehaushaltsverordnung (NÖ GHVO) die Darlehensaufnahmen im Jahr 2021 mit einem Gesamtbetrag von EUR 110.000,00 zu beschließen;

**Beschluss:** Antrag angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **6. Vereinbarung Winterdienst Hollenbacher Straße mit Waidhofen/Thaya**

Es liegen noch keine Unterlagen vor, darum wird dieser Punkt von der Tagesordnung genommen.

## **7. Verlängerung Mietvertrag Sozialzentrum**

Im Sozialzentrum, Am Marktplatz 4, läuft der Mietvertrag von Herrn Hans-Jürgen Baldreich, Wohnung 11, mit 31.12.2021 aus. Der Mietvertrag von Herrn Baldreich ist befristet und soll für weitere 3 Jahre bis 31.12.2024 verlängert werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Verlängerung des Mietvertrages zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, den Mietvertrag von Herrn Baldreich für die Wohnung Am Marktplatz 4/11 um weitere 3 Jahre bis 31.12.2024 zu verlängern.

**Beschluss:** Antrag angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **8. Wirtschaftsförderung Fa. Silberbauer/Achleitner**

Die Fa. Silberbauer Textiltechnik GmbH hat die Bandweberei Zeindl Textilproduktion- und handel GmbH mit allen 12 Mitarbeitern übernommen und plant die Ausweitung der Produktion. Michael Achleitner hat einen Betrieb mit 5 Beschäftigten übernommen und ist ebenfalls in das Betriebsgebäude der Fa. Zeindl in 3813 Dietmanns eingezogen. Seitens der Fa. Silberbauer liegt nun ein Ansuchen um Betriebsförderung vor, indem um Verzicht der Kommunalsteuer für die ersten 12 Monate für beide Betriebe ersucht wird. Nach eingehender Diskussion soll den beiden Firmen eine Förderung von 20 % der Kommunalsteuern für die nächsten 5 Jahre gewährt werden. Nach Einlangen der

jeweiligen Jahreskommunalsteuererklärung, für die Jahre 2021 bis 2025, soll der 20%ige Förderanteil im Nachhinein jährlich retourniert werden. So soll auch ein Anreiz geschaffen werden um die Mitarbeiter langfristig in Dietmanns zu beschäftigen.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, eine 20%igen Förderung auf Basis der Jahressteuererklärung, im Nachhinein, für 5 Jahre zu gewähren.

**Antrag:** Bgm. Ing. Harald Hofbauer stellt den Antrag, der Fa. Silberbauer und der Fa. Achleitner mit Sitz in Dietmanns eine Förderung, wie oben beschrieben, von 20 % auf Basis der Jahreskommunalsteuererklärung für die nächsten 5 Jahre zu gewähren.

**Beschluss:** Antrag angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 9. Förderansuchen Aufschließungsergänzungsabgaben

Aufgrund der Ergänzungsabgaben nach der NÖ Bauordnung 2014, idFd Novelle LBGI. Nr. 53/2018 fallen nach § 39 Abs. 3 Aufschließungsergänzungsabgaben auch für Baubewilligungen von Neu- und Zubauten auf einem Bauplatz an.

Für diesen Mehraufwand wurde eine einmalige zusätzliche Förderung für alle Hauptwohnsitzer in der Marktgemeinde Dietmanns, welche unter § 39 Abs. 3 der NÖ BO fallen, am 04.12.2019 im Gemeinderat beschlossen.

Es werden 50 % der errechneten Aufschließungsergänzungsabgabe bzw. max. EUR 3.000,00 gefördert.

Es liegen folgende Förderansuchen vor:

Name	Grundstück	Ergänzungsabg. €	Förderbetrag €
Arthaber Thomas / Neller Elisabeth	314/19	2.894,55	1.447,28
Hofbauer Regina	555	3.753,19	1.876,60
Zibusch Birgit	245	4.339,64	2.169,82
Faltner Michael	563/25	3.419,70	1.709,85

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den Förderbeträgen zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, die Förderbeträge laut oben angeführter Tabelle zu genehmigen.

**Beschluss:** Antrag angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 10. Subvention Elternverein Groß-Siegharts

Vom Elternverein der NMS Groß-Siegharts liegt ein Ansuchen vom 11.10.2021 um Subvention vor. Dem Elternverein soll, laut den beschlossenen Sätzen, eine Subvention von EUR 75,00 gewährt werden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, der Subvention zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, die dem Elternverein der NMS Groß-Siegharts eine Förderung in Höhe von EUR 75,00 zu gewähren.

**Beschluss:** Antrag angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 11. Weihnachtssubventionen

GR Marjanovic Dragica verlässt aus Befangenheit um 20.12 Uhr den Raum.

Alle ständigen und nicht ständigen Bediensteten der Marktgemeinde Dietmanns sollen, wie im Jahr 2011 beschlossen, einheitlich EUR 150,00 an Weihnachtssubventionen in Form von Gutscheinen erhalten. Da nur 14 Gemeinderäte anwesend sind und GR Marjanovic aus Befangenheit den Saal verlassen hat, bleiben GR Dangl und GGR Wälzl, obwohl sie ebenfalls Bedienstete der Marktgemeinde Dietmanns sind, im Saal um die Beschlussfähigkeit für die Weihnachtssubvention für die unten angeführten Bediensteten der Marktgemeinde Dietmanns, im Gesamtwert von EUR 1.800,00, zu gewährleisten. Die Weihnachtssubventionen für die Bediensteten Dangl Tanja und Wälzl Petra sollen in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

Dem Gemeinderat wird empfohlen der Weihnachtssubvention für die Bediensteten zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. Hofbauer stellt den Antrag, folgenden 12 Personen eine Weihnachtssubvention in der Höhe von EUR 150,00 zukommen zu lassen:

Böhm Susanne	Herzog Klaudia	Mühlbacher Michael
Brinnich Birgit	Kugler Silvia	Tauner Stefan
Bruckner Marcel	Lintner Herbert	Trinko Jessica
Gawol Vanessa	Marjanovic Dragica	Trinko Kevin

**Beschluss:** Antrag angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Marjanovic Dragica betritt um 20.19 Uhr den Raum.

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

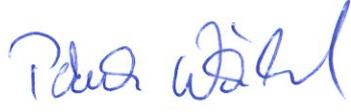
Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2021 .....

genehmigt

~~abgeändert~~

~~nicht genehmigt~~

  
Bürgermeister  
Ing. Harald Hofbauer

  
Schriftführerin  
Petra Wälzl

  
Gemeinderat

   
Gemeinderat

  
Gemeinderat

**Bericht zur Kenntnisnahme**

Am 24. September 2021 wurde eine unangekündigte Kassakontrolle des Prüfungsausschusses in den Räumlichkeiten der Gemeinde Dietmanns durchgeführt.

Anwesend waren: GR Hager Josef  
 GR Christine Zibusch  
 GR Steindl Christa  
 GR Allram Günther  
 Kassenverwalterin: GR Dangl Tanja

Entschuldigt: GR Schlager Friedrich

Die Prüfung umfasste:

1. Kassenprüfung
2. Belegprüfung

**1. Kassenprüfung**

Das Buchungsjournal wurde am 23. September 2021 abgeschlossen und nachstehende Gebarung festgestellt:

Anfänglicher Kassenrest per 1. Jänner 2021	€ 88.576,06
Einnahmen	€ 2.067.937,59
- Ausgaben	€ 1.858.380,72
Schließlicher Kassenrest am 24. September 2021	<u>€ 298.132,93</u>

Dieser Gebarungssaldo wurde belegt durch:

Bargeld – Vorfund	€ 3.908,77
Guthaben auf dem Girokonto AT65 2027 2000 0040 1224 bei der Sparkasse Gr. Siegharts, TA Nr. 170 v. 22. Sep. 2021	€ 290.819,93
Guthaben auf dem Girokonto AT30 3290 4000 0011 1229 bei der RAIKA Gr. Siegharts, TA.Nr. 150 v. 22. Sep. 2021	€ 3.404,23
Tatsächlicher Kassenrest am 25. Sep. 2021	<u>€ 298.132,93</u>

Der tatsächliche Bargeldvorfund und die vorhandenen Bankbestände stimmen mit den ausgewiesenen buchmäßigen Beständen überein.

Rücklagen per 24. September 2021

Rücklage Abfertigung	€ 80,32
Allgemeine Rücklage	€ 34.799,06
Rücklage Buffet	€ 1.679,03
Rücklage Fuhrpark	€ 202,64
Rücklage Wasserversorgung	€ 30.118,59
Rücklage Abwasserbeseitigung	€ 50.010,84
Rücklage Feuerwehr	€ 2.024,95
Rücklage Fotovoltaikanlage Saaldach	€ 0,00
Rücklage Fotovoltaikanlage VS/KIGA	€ 29.388,92
Rücklage Fotovoltaikanlage Pumpenhaus	€ 1.942,39
Rücklage Kommunikationsplatz	€ 258,19
Rücklage Breitband	€ 37.292,97
Summe	<u>€ 187.797,90</u>

## **2. Belegprüfung**

Die vorgelegten Belege wurden stichprobenweise mit dem Journal verglichen und hinsichtlich der ordnungsgemäßen Kontierung und der Einhaltung der Trennung von Anordnung und Vollziehung überprüft. Hierbei gab es keine Beanstandungen.

Der Gemeinde Dietmanns stehen außer den im Bericht angeführten Gebarungen laut Auskunft der Kassenverwalterin keine weiteren Geldmittel zur Verfügung. Es wurden alle Kassen und Unterlagen offen gelegt.

Dietmanns, 24. September 2021



Vorsitzender Prüfungsausschuss

Hager Josef